

# Opstalverzekering

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: DSM Assurantiën, schadeverzekeraar, vergunning: 12007750 (NL)  
Product: Opstalverzekering



Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw woning. We verzekeren schade door gebeurtenissen zoals brand, inbraak, neerslag, storm, lekkage en vandalisme.



#### Wat is verzekerd?

- ✓ Uw woning is verzekerd bij schade en ook alle bijbehorende gebouwen, zoals uw schuur en uw garage, maar ook alles wat bij uw woning hoort.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ U bepaalt zelf de hoogte van uw verzekerd bedrag. Een hulpmiddel kan een herbouwwaardemeter zijn. Heeft u deze ingevuld dan bent u voor de 5 daaropvolgende jaren verzekerd tegen onderverzekering

#### Contra-expertise na schade

- ✓ Wilt u zelf ook een expert inschakelen, dan kan dat. Naast de vergoeding voor uw schade krijgt u dan ook de kosten vergoed voor het inschakelen van uw eigen expert. Neem vooraf contact met ons op over de hoogte van deze vergoeding.

#### Keuze: glas

Als aanvulling op de Opstalverzekering kunt u kiezen voor een Glasdekking. Deze dekt de glasschade in geval van gebroken ruiten in uw woning door vrijwel alle oorzaken.

#### Tuin

- ✓ Schade aan uw tuin (beplanting) is verzekerd bij brand of als iemand tegen uw woning is aangereden of aangevaren.

#### Verbouwing, leegstand

- ✓ Tijdens een verbouwing is uw woning verzekerd. Staat uw woning leeg? Dan moet u dit aan ons melden. Wij beoordelen dan of de verzekering wordt voortgezet. Check de polisvoorwaarden of vraag advies aan uw verzekeringsadviseur.

#### Extra informatie

Staat uw woning leeg dan heeft u alleen dekking als de schade is ontstaan door brand, ontploffing of storm.



#### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Schade door aardbeving, overstroming, constructiefouten, onvoldoende onderhoud en schade die geleidelijk is ontstaan, is niet verzekerd. Wij keren ook niet uit bij opzettelijk handelen of nalaten of schade die verband houdt met activiteiten die wettelijk niet zijn toegestaan.



#### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd gedekt. Bijvoorbeeld als kitvoegen of tegels niet waterdicht zijn en er daardoor vocht door de muren of vloer van uw woning komt.

#### Eigen risico

- ! Bij deze verzekering kunt u kiezen voor een vrijwillig eigen risico van € 45,- per gebeurtenis.

### Vandalisme

- ✓ Vandalisme aan uw woning is verzekerd.

### Extra informatie

Vandalisme, alleen indien gepleegd door iemand die het woonhuis van buitenaf wederrechtelijk is binnengedrongen.



### Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering dekt schade aan uw woonhuis in Nederland.



### Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.



### Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen of u de premie maandelijks, per halfjaar of eenmaal per jaar betaalt. Betaalt u per maand dan kan dit alleen via een automatische incasso. Voor de betaling per half jaar of jaar kunt u ook kiezen om het bedrag zelf over te maken.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kunt u de verzekering dagelijks opzeggen via een brief of een e-mail.